



HỆ THỐNG QUẢN LÝ QUỸ ĐẤT CÔNG

CHÍNH XÁC - AN TOÀN - TỐI ƯU

 0796 943 555

 windify.com.vn



MỤC LỤC

01 Giới thiệu

02 Tổng quan dự án

03 Thực trạng

04 Quy trình nghiệp vụ

05 Danh sách tính năng

06 Kiến trúc công nghệ

07 Giao diện hệ thống

08 Giá trị mang lại

09 Lời kết



01.



GIỚI THIỆU VỀ WINDIFY CORPORATE

GIỚI THIỆU VỀ WINDIFY CORPORATE

Sứ mệnh

Đồng hành cùng doanh nghiệp và tổ chức Việt Nam trên hành trình chuyển đổi số bằng các giải pháp thực tiễn, hiệu quả và dễ triển khai.

Tầm nhìn

Trở thành doanh nghiệp công nghệ hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực: Chuyển đổi số, AI ứng dụng, Giáo dục công nghệ, Hệ thống quản trị thông minh.

Với định hướng trở thành **đơn vị tiên phong ứng dụng AI và chuyển đổi số** tại Việt Nam, tập trung nghiên cứu, phát triển và triễn khai các giải pháp công nghệ giúp tổ chức, doanh nghiệp vận hành, nâng cao năng suất và tăng tính hiệu quả trong chuyển đổi số.

Lịch sử	Windify được thành lập với sứ mệnh mang các công nghệ tiên tiến như AI, IoT, Big Data và Cloud Computing vào thực tiễn hoạt động của doanh nghiệp Việt Nam.
Đội ngũ	Windify thành lập công ty với đội ngũ là các Kỹ sư phần mềm, Chuyên gia AI, Chuyên gia chuyển đổi số, Chuyên viên tư vấn giải pháp, Chuyên viên triển khai dự án. Đứng đầu bởi CEO Trương Ngọc Thịnh.
Giá trị cốt lõi	Bám sát theo 4 tiêu chí hình thành từ khi ra đời: Liên tục đổi mới (Innovation), Đảm bảo chất lượng (Reliability), Tối ưu hiệu quả (Efficiency) và Phát triển bền vững (Sustainability).
Công nghệ	Từ các giải pháp quản trị nội bộ đến các nền tảng AI hỗ trợ điều hành, Windify liên tục mở rộng hệ sinh thái công nghệ nhằm đáp ứng nhu cầu chuyển đổi số toàn diện qua các công nghệ: AI Assistant, OCR, Speech To Text, NLP, Cloud Infrastructure, Big Data, Digital Workflow.
Thành tựu	Các dự án nổi bật như: Hệ thống phòng họp thông minh, Hệ thống quản trị doanh nghiệp, Robot AI giáo dục Windy, Giải pháp AI hỗ trợ doanh nghiệp, Hệ sinh thái chuyển đổi số doanh nghiệp.
Sứ mệnh	Đồng hành cùng doanh nghiệp và tổ chức Việt Nam trên hành trình chuyển đổi số bằng các giải pháp thực tiễn, hiệu quả và dễ triển khai.

02.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

02.

HỆ THỐNG



LOẠI HÌNH GIẢI PHÁP

Phần mềm quản lý, số hóa dữ liệu và điều hành nghiệp vụ đất đai tập trung.



ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG

- Trung tâm Phát triển quỹ đất
- Sở/Phòng Tài nguyên và Môi trường
- Chi nhánh quản lý đất đai khu vực
- Ban quản lý dự án tái định cư.



PHẠM VI QUẢN LÝ

Toàn bộ dữ liệu đất đai trên địa bàn theo định vị địa chính mới, bao gồm:

- Quỹ đất lớn
- Quỹ đất tái định cư
- Cơ sở nhà, đất

03.



THỰC TRẠNG

03.

THỰC & NHỮNG K

RÁC DỮ LIỆU & KHÔNG ĐỒNG BỘ



Dữ liệu từ các chi nhánh khu vực gửi về phân tán bằng file Excel.
Mỗi nơi dùng một template khác nhau, không có quy chuẩn chung, gây khó khăn lớn cho công tác tổng hợp tại Trung tâm.

LÃNG PHÍ NGUỒN LỰC



Cả dữ liệu đầu vào và đầu ra đều không chuẩn hóa
→ Khiến đội ngũ nhân sự tại Trung tâm tốn rất nhiều thời gian, công sức để xử lý thủ công và rà soát sai sót.

RỦI RO TRÙNG LẬP DỮ LIỆU



Thiếu công cụ cảnh báo và đối chiếu dữ liệu tự động
→ Khiến xảy ra tình trạng trùng lặp, chồng chéo trong quá trình phân bổ các lô đất.

KHÓ KIỂM SOÁT TRẠNG THÁI, TIẾN ĐỘ



Không nắm bắt được dữ liệu thời gian thực (Real-time) về việc lô đất nào đang cho thuê, lô nào đã cấp sổ... dẫn đến chậm trễ trong việc ra quyết định.



04.

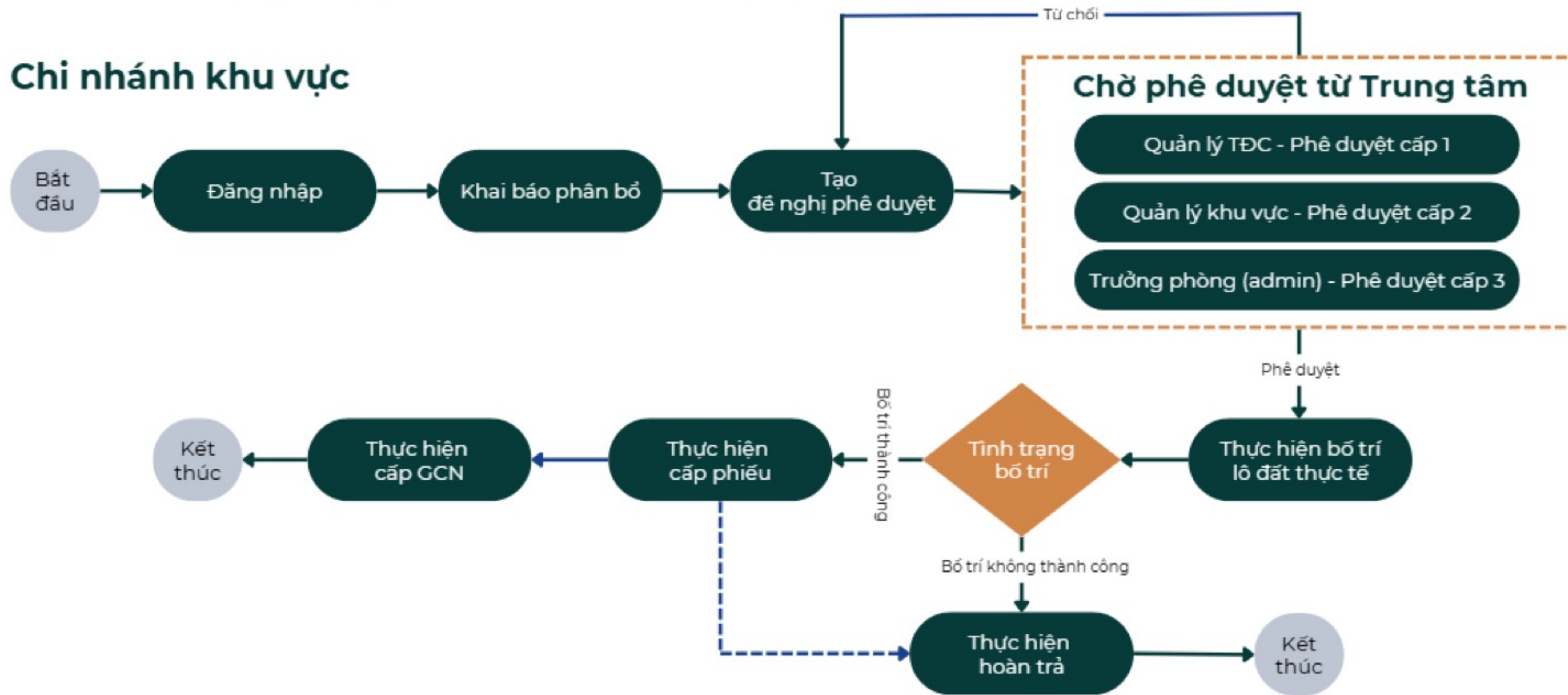


QUY TRÌNH NGHIỆP VỤ

04.

QUY TRÌNH F

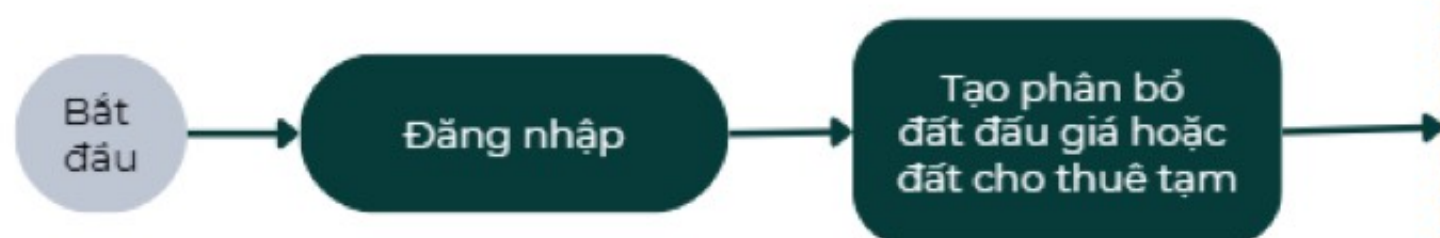
Chi nhánh khu vực



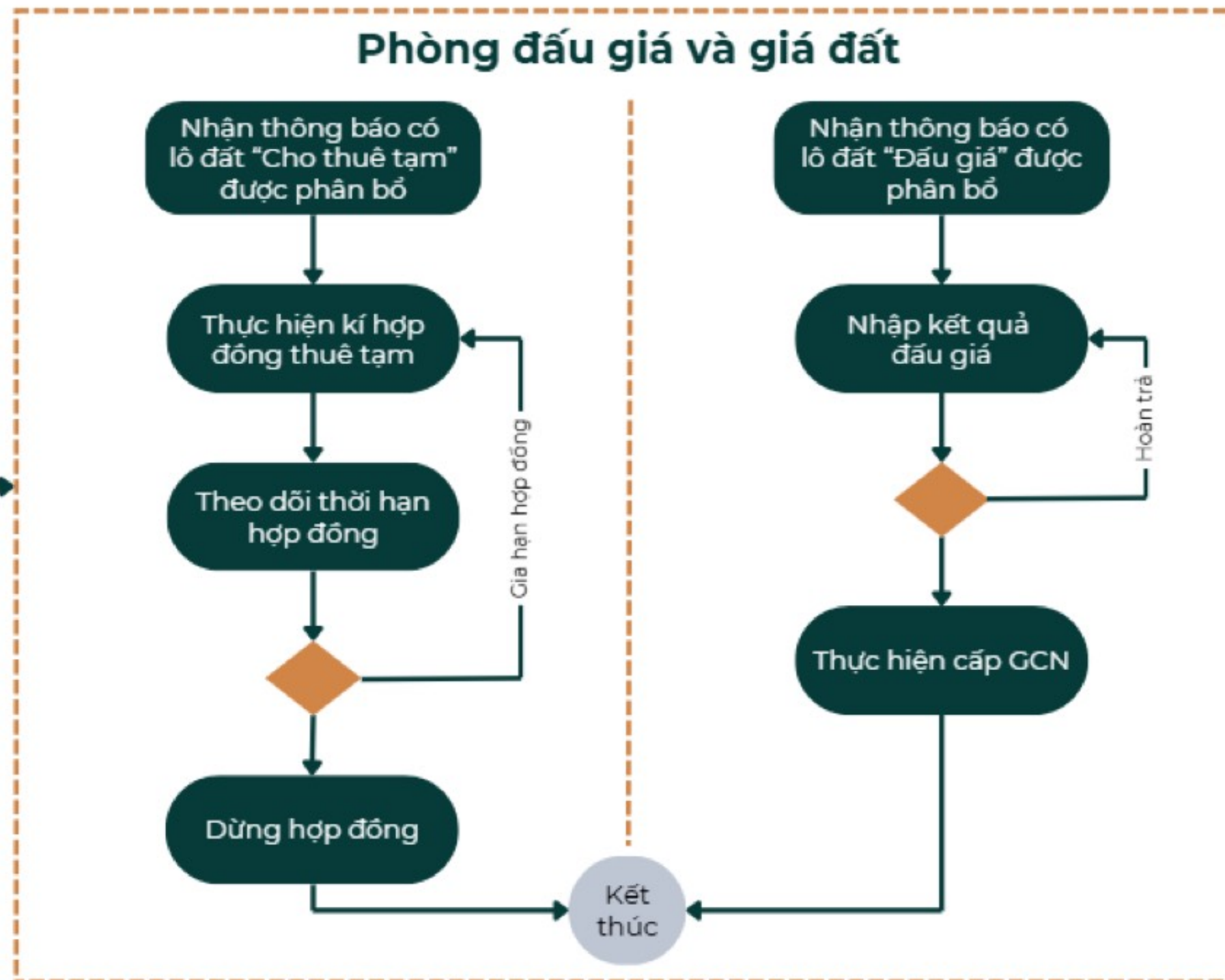
04.

QUY TRÌNH

Quản lý khu vực



Phòng đấu giá và giá đất



05.



DANH SÁCH TÍNH NĂNG

05.

DANH SÁCH TÍNH NĂNG



QUẢN LÝ KHO DỮ LIỆU ĐẤT ĐẠI TẬP TRUNG

Nhập liệu thông minh (Import excel hàng loạt);
Quản lý chi tiết hồ sơ đất lớn, đất tái định cư, nhà
đất công theo tọa độ/định vị địa chính mới.

ĐIỀU PHỐI & PHÊ DUYỆT PHÂN BỐ

Tiếp nhận và xử lý luồng quy trình phê duyệt 2 chiều
(Trung tâm - Chi nhánh)
hoàn toàn trực tuyến, không qua văn bản giấy.

SỐ HOÁ HỒ SƠ VÀ KHO BIỂU MẪU TỰ ĐỘNG

Tự động điền dữ liệu để xuất các mẫu phiếu, hồ sơ,
hợp đồng chuyển nhượng/cho thuê theo đúng
form mẫu quy chuẩn..

DASHBOARD & BÁO CÁO THÔNG MINH

Tự động tổng hợp số liệu, xuất báo cáo động gửi
cấp trên theo thời gian thực, đảm bảo dữ liệu luôn
luôn chính xác và mới nhất.



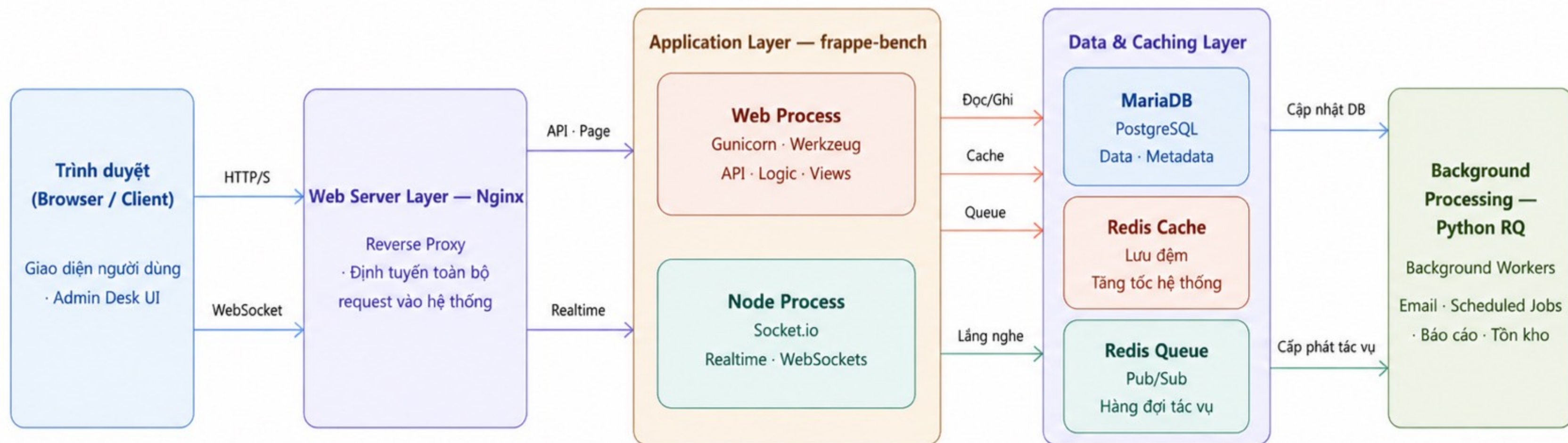
06.



KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

06.

KI



Frappe là web framework

Tích hợp sẵn công nghệ

đa ngôn ngữ

07.



GIAO DIỆN HỆ THỐNG

07.

TRUNG TÂM

Đất lớn

174 lô đất

Export

Danh sách đất lớn

Tìm kiếm tất cả các trường

Chọn cột hiển thị

☐	Tên dự án	Xã/Phường	Ký hiệu lô đất	Trạng thái	Theo hồ sơ đo đạc thửa
☐	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH ...	Phường Điện Bàn Bắc	-	Đất trống	19.550,30 m ²
☐	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Xuất ...	Phường Hội An Tây	-	Đất trống	—
☐	Khu đất thu hồi của Công ty cấp th...	Phường Hội An Tây	-	Đất trống	—
☐	Khu dân cư Trảng Kèo, xã Cẩm Hà, ...	Phường Hội An Tây	C2	Đất trống	10.606,70 m ²
☐	Khu tái định cư Làng Chài, phường ...	Phường Hội An Tây	CC2	Đất trống	3.723,30 m ²
☐	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu...	Xã Bà Nà	CX2	Đất trống	—
☐	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu...	Xã Bà Nà	CX1	Đất trống	—
☐	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu...	Xã Bà Nà	A2	Đất trống	—
☐	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu...	Xã Bà Nà	A1-2	Đất trống	—

Phê duyệt yêu cầu

Danh sách yêu cầu

Tìm kiếm mã yêu cầu

Mã yêu cầu	Người yêu cầu	Số lượng	Ngày yêu cầu	Trạng thái	Trạng thái chi tiết
11/PDGVG	PDGVGD	1 lô đất	11/6/2026	Chưa duyệt	Chờ duyệt cấp 1
10/PDGVG	PDGVGD	1 lô đất	2/6/2026	Chưa duyệt	Chờ duyệt cấp 2
9/CN	Administrator	1 lô đất	2/6/2026	Chưa duyệt	Chờ duyệt cấp 2
8/CN1	CNKV	5 lô đất	2/6/2026	Đã duyệt	Đã duyệt
7/CN1	CNKV	4 lô đất	1/6/2026	Chưa duyệt	Chờ admin phê duyệt
6/CN1	CNKV	2 lô đất	1/6/2026	Chưa duyệt	Chờ duyệt cấp 2
5/CN	Administrator	1 lô đất	1/6/2026	Chưa duyệt	Chờ duyệt cấp 1
4/CN1	CNKV	1 lô đất	1/6/2026	Đã duyệt	Đã duyệt
3/PDGVG	PDGVGD	1 lô đất	1/6/2026	Chưa duyệt	Chờ duyệt cấp 2
2/PDGVG	PDGVGD	1 lô đất	1/6/2026	Đã từ chối	Đã từ chối

Hiển thị kết quả từ 1 đến 10 của 11

Thực hiện số hóa toàn bộ dữ liệu đầu vào thông qua tính năng import hàng loạt. Giám sát và quản lý chặt chẽ danh sách các lô đất đã phân chia theo từng khu vực. Chủ động điều tiết, điều phối quỹ đất đến đúng chi nhánh chịu trách nhiệm quản lý trực tiếp.

CHI NHÁNH 1

Phân bổ đất ở chia lô

4 lô đất

[Quy đất trống](#)[Chờ duyệt](#)[Chờ bố trí](#)[Đã cấp GCN](#)

Danh sách lô đất

☐	Tên dự án	Ký hiệu lô	Xã/Phường	Ngày hoàn trả	Trạng thái
☐	Khu tái định cư Nhà máy Xay xát - 155 Huỳnh Ngọ...	20	Phường Thanh Khê	02/07/2026	Chờ bố trí
☐	Khu tái định cư Nhà máy Xay xát - 155 Huỳnh Ngọ...	4	Phường Thanh Khê	02/07/2026	Chờ bố trí
☐	Khu tái định cư Nhà máy Xay xát - 155 Huỳnh Ngọ...	106	Phường Thanh Khê	—	Đã cấp phiếu
☐	Khu vực phía tây hồ điều tiết thuộc dự án Khu dân...	4	Phường Thanh Khê	—	Đã cấp phiếu

Tổng số 4 lô đất — Trang 1/1

Hiện thị

20

 hàng

<

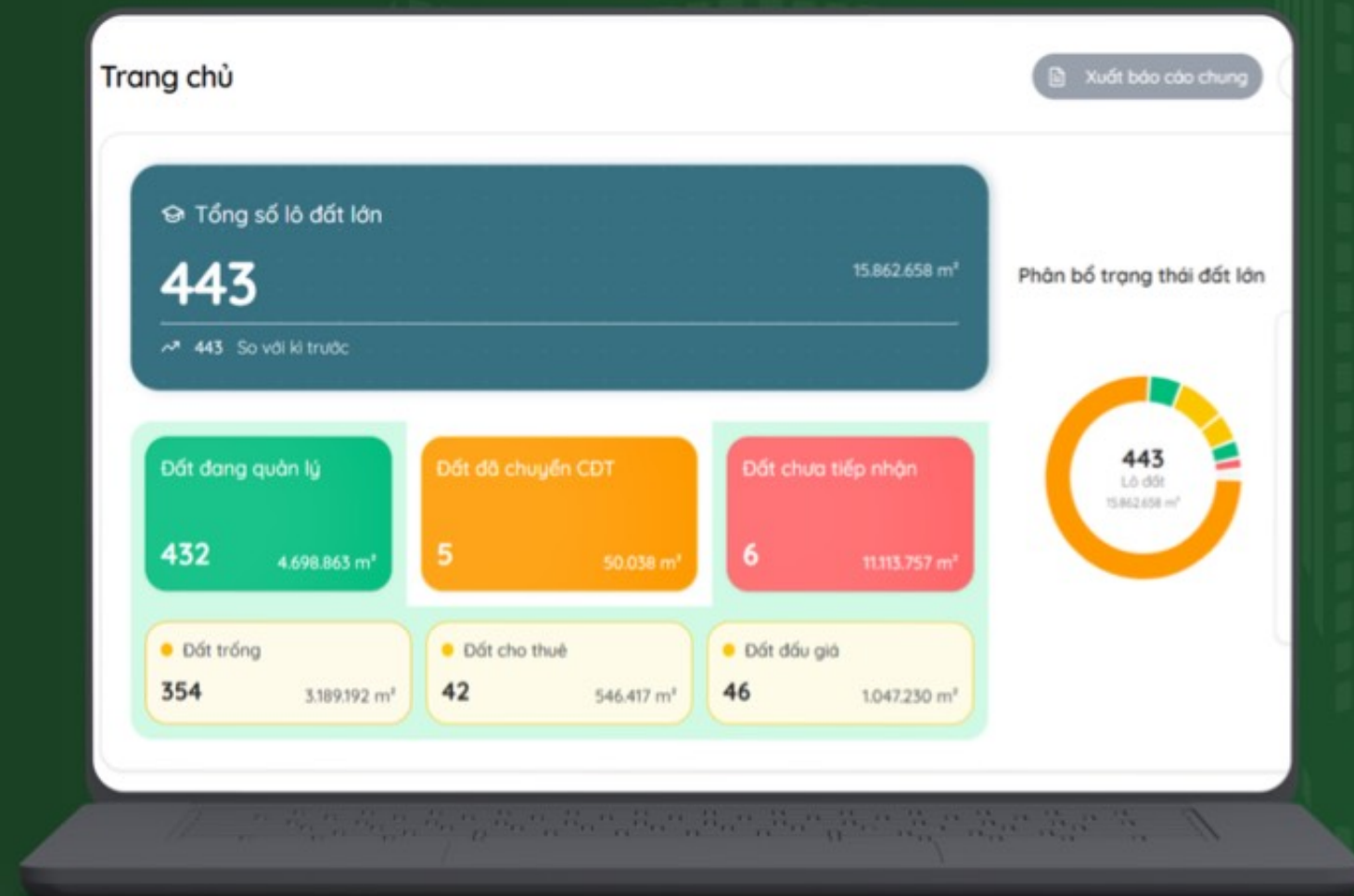
1

>

Tiếp nhận quỹ đất và chỉ tiêu được phân bổ từ cấp quản lý trung tâm. Chủ động thực hiện quy trình phân bổ các lô đất chi tiết trong phạm vi địa bàn mình phụ trách. Cập nhật và theo dõi sát sao trạng thái của từng lô đất theo đúng tiến độ thực tế.

07.

BAN QUẢN LÝ V



Báo cáo theo dõi số lô đất chưa hoàn về theo thời gian

Dất lớn Đất ở chia lô Cơ sở nhà, đất

Tháng	Tồn đầu kỳ	Lô mới	Cho thuê/Đấu giá	Đã chuyển CDT
Tháng 1/2026	0	0	0	0
Tháng 2/2026	0	0	0	0
Tháng 3/2026	0	0	0	0
Tháng 4/2026	0	0	0	0
Tháng 5/2026	0	438	33	0
Tháng 6/2026	438	5	45	5
Tháng 7/2026	438	0	0	0

Tiếp cận hệ thống báo cáo quản trị thông minh và trực quan bất kỳ lúc nào. Nắm bắt toàn diện bức tranh tổng thể về quỹ đất công thông qua dashboard cập nhật theo thời gian thực. Ra quyết định điều hành nhanh chóng, chính xác nhờ nguồn dữ liệu chuẩn hóa và liên tục.

08.



GIÁ TRỊ MANG LẠI

08.

GI

VỚI LÃNH ĐẠO

- ✓ Ra quyết định nhanh hơn
- ✓ Có báo cáo tức thời
- ✓ Theo dõi tiến độ dễ dàng

VỚI QUẢN LÝ

- ✓ Chuẩn hóa dữ liệu tập trung
- ✓ Điều phối chỉ tiêu linh hoạt
- ✓ Không lo trùng lặp dữ liệu

VỚI NHÂN SỰ

- ✓ Import file hàng loạt nhanh
- ✓ Tự động sinh biểu mẫu
- ✓ Giảm 80% thời gian nhập liệu

VỚI KHÁCH HÀNG

- ✓ Chủ động phân bổ địa bàn
- ✓ Theo dõi sơ đồ trực quan
- ✓ Cập nhật trạng thái thực tế





Liên hệ với chúng tôi



 Lô 345 Hoàng Thị Loan, Đà Nẵng

 0796 943 555

 <https://windify.com.vn/>



CẢM ƠN VÌ ĐÃ THEO DÕI
THANK YOU !

 <https://windify.com.vn/>

 0796 943 555

 Lô 345 Hoàng Thị Loan, Đà Nẵng